



APPLE CASE

KURZBAUBESCHREIB

Gebäude Rohbau

BAUMEISTERARBEITEN

Aussenwände im Untergeschoss / Tiefgarage und zum Teil in den Wohnge-
schossen in Beton soweit erforderlich. Bodenplatten und Decken in Stahlbeton
gemäss Berechnungen Bauingenieur. Treppen und Stützen in Betonelementen.
Aussenwände wo möglich in Backsteinmauerwerk. Kellerwände in Kalksand-
steinmauerwerk.

FENSTER

Kunststofffenster mit Aluschale, 3-fach Isolierverglasung in allen beheizten
Wohnräumen. Widerstandsklasse: Grundsicherheit. Alle erdberührten Fenster
haben die Widerstandsklasse RC2, Fenstergriff mit Druckknopf.

HOLZFASSADE

Hinterlüftete Holzfassade mit Wärmedämmung aus Mineralwolle, gemäss gül-
tigen Energievorschriften. Holz fertig vorbehandelt. Horizontale Bänder mit
Eternit-Platten. Fensterleibungen in Holz oder umlaufende Fensterzarge in Alu
einbrennlackiert. Fensterbänke und Gesimse in Alu einbrennlackiert.

Gebäude Ausbau

ELEKTROANLAGE: Hauseinführungen im Untergeschoss. Leitungen in Tiefga-
rage und Kellerräumen werden Aufputz erstellt, übrige Räume Unterputz. Ap-
parateanschlüsse für Heizung, Waschmaschine, Tumbler, Kochherd, Backofen,
Geschirrspülmaschine, Kühlschrank, Dampfzug. Weiter werden Decken-
bzw. Wandleuchten im Technikraum, Kellerräumen, Tiefgarage, Treppenhaus
montiert. Hoher Ausbaustandard der Wohnungen mit Einbauspots. Grundins-
tallation einer Gebäudeautomation ist vorhanden, diese kann beliebig erweitert
werden. Alle Leuchten mit LED-Technik ausgestattet. Lastenmanagement-Sys-
tem für E-Ladestationen in der Tiefgarage (ohne Wallbox o.ä.).

HEIZUNGSANLAGE: Dezentrale Heizungsanlage im Untergeschoss Haus B,
Unterverteilung im Haus A. Als Hauptwärmequelle wird eine Sole-Wasser-
Wärmepumpenanlage mit Erdsonden installiert inkl. Freecooling. Die Wärme-
verteilung erfolgt über den Unterlagsboden in allen bewohnten Räumen. Jede
Wohnung erhält einen eigenen Heizverteiler inkl. Wärmezählung.

SANITÄRANLAGE: Kalt- und Warmwasserleitungen mit Sanipexrohren aus-
geführt. Jede Wohnung mit separater Kalt- / Warmwasserzählung via Funk.
Montage aller Apparate, Armaturen etc. der Grundausstattung komplett, inkl.
Waschmaschine und Wäschetrockner. Apparateauswahl gemäss Bemusterung
Bauherrschaft.

SPENGLERARBEITEN: Sämtliche Spenglerbleche in Aluminium einbrennlackiert.

GIPSERARBEITEN: Gips- bzw. Zementgrundputz in den Wohnungen zur Aufnah-
me von Abrieb Körnung 1.0mm. Die Decken in den Wohnungen und im Treppen-
haus sind mit einem Weissputz versehen. Bei allen Fenstern in den Wohnungen
werden Vorhangschienen montiert.

KÜCHEN

Lieferung & Montage Designküche nach Mass inkl. modernster Küchengeräte.

AUFZUG

Pers. Aufzug für 6 - 8 Personen. 1 Haltestelle/Geschoss. Autom. Teleskoptüre.

GARAGENTOR

Kipp- oder Sektionaltor mit Elektroantrieb, 1 Handsender pro Abstellplatz.

FLACHDACH

Flachdach als Warmdachkonstruktion. Dämmdicke gem. Energievorschriften.

SCHLOSSER- UND METALLBAUARBEITEN

Terrassengeländer als Flachstahl-Staketengeländer gemäss Farbkonzept. Fran-
zösische Geländer als Flachstahl-Staketengeländer gemäss Farbkonzept. Haus-
eingangstüre aus Metall gemäss Farbkonzept.

SCHREINERARBEITEN

Einbaugarderobe weiss kunstharzbeschichtet. Raumhohe Rahmentüren in den
Wohnungen. Rahmentüren mit Sturz im Untergeschoss.

SCHLIESSANLAGE

Reg. Anlage. Haustüre, Wohnungstüre, Briefkasten, Kellertüre, Allgemeinräume
und Tiefgarage werden mit Zylinder ausgerüstet. 5 Schlüssel pro Wohnung.

UNTERLAGSBODEN

Schwimmender Zementunterlagsboden, ca. 80mm stark auf Wärme- und Tritts-
schalldämmung. Zementüberzug im Keller. Hartbetonüberzug in Tiefgarage.

BODENBELÄGE

Boden/Wandbeläge in Nasszellen: Keramikplatten. Höhe Wandplatten ca. 115cm,
im Duschbereich raumhoch. Restliche Räume: Parkett ohne Sockelleisten.

SONNENSCHUTZ

Sitzplätze, Balkone und Terrassen erhalten pro Wohnung eine Gelenkarmmarki-
se. Alle Wohnungsfenster sind mit Verbundraffstoren ausgestattet. Die Bedie-
nung erfolgt elektrisch.

MALERARBEITEN

Innenwände und Türen sind weiss gestrichen. Böden in Kellerräumen gestrichen.

BAUREINIGUNG

Gesamte Überbauung wird während Erstellung durch Reinigungsfirma gereinigt.

AUSHUB/KANALISATION

Humusabtrag und Aushub gemäss Vorgaben Bauingenieur und Geologe, auf
Deponie Unternehmer. Baugrubensicherung gemäss Bauingenieur. Die Kana-
lisation wird gemäss behördlichen Vorschriften erstellt und an die öffentliche
Kanalisation angeschlossen.

UMGEBUNG

Umgebungswege, Parkplätze & Garagenzufahrt in Sickerverbundsteinen. Sitz-
plätze & Terrassen in Keramikplatten. Bepflanzung mit einheimischen Pflanzen.
Grünfläche mit Rasen. Spielplatz mit Spielgeräten gem. Vorschrift.

BAUNESENKOSTEN

Inbegriffen sind Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung, Plankopien,
Spesen und Porto. Inbegriffen sind ebenfalls alle Anschlussgebühren für Kanali-
sation, EW, Wasser und Ersatzbeiträge Zivilschutz.

PV-ANLAGE

Auf Dach wird eine PV-Anlage montiert inkl. Zus.-Schl. zum Eigenverbrauch.